



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1319

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 18.11.2021	תאריך דיון 23.01.2022	תאריך השלמות 21.01.2022
--	---	---------------------------------	-----------------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות תב"ע גן חוצבים	מטרת הפניה הרחבת התקשרות	תקנת חוק 3(4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 09.08.2021	מספר פנייה 8000664890
--	------------------------------------	-------------------------------	--	---------------------------------

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי רוני מר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
--	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	סג ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
הרשות לפיתוח ירושלים		500500392		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך תחילה מבוקש	תאריך סיום מאושר	תאריך סיום מבוקש	אומדן	סכום מאושר	מטבע
09.01.2022	23.01.2022	01.03.2028	01.03.2028	01.03.2028	503,995	503,995	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן - **הרל"י**) לטובת עדכון תב"ע בגן חוצבים.
- המשרד התקשר עם הרל"י בהסכם מסגרת מכח תקנה 3(7) ביום 13.06.2011 בהיקף של 2.5 מלש"ח.
- ההתקשרות עם הרל"י בוצעה בהתאם לתקנה 3(7) לתקנות חובת המכרזים לאור תפקידיה של הרל"י המפורט בחוק "הרשות לפיתוח ירושלים, תשמ"ח - 1988", סעיפים:
 - 5.3.1(א)(2) - להכין תכניות לפיתוח הכלכלי של ירושלים;
 - 5.3.2(א)(6) - לייעץ ולסייע בכל הקשור לתכנון ולהקמה של מפעלים כלכליים בירושלים, לרבות להליכים הדרושים לענין זה לפי כל דין;
 - 5.3.3(א)(7) - לפעול למען ריכוז הנהלות משרדים ויחידות ממשלתיים וארגונים ארציים בירושלים.

4. ביום 18.03.2018 ועדת הפטור אישרה הרחבת התקשרות לתקופה של 10 שנים לצורך עדכון תב"ע בהר חוצבים בהיקף של 2.5 מלש"ח כולל מע"מ מכח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.
5. באוקטובר 2020 הורחבה ההתקשרות לגידול הזכויות שבתב"ע בהיקף של 2,169,090 ש"ח.
6. במהלך העבודה על עדכון התב"ע התברר כי ניתן למקסם את זכויות הבינוי במגרש, לאור האמור הוחלט להרחיב את הזכויות המבוקשות בתב"ע בהתאם ובכך לאפשר מענה לביקוש לדיור של יחידות תקשוב וטכנולוגיה ממשלתית ולמצות את זכויות המדינה במקרקעין. לאור זאת יש צורך בהרחבה נוספת.
7. התקשרות המשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004228 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.